



1: Ilgtspējīga  
būvniecība valsts  
politikā

Valsts politikas dokumenti:

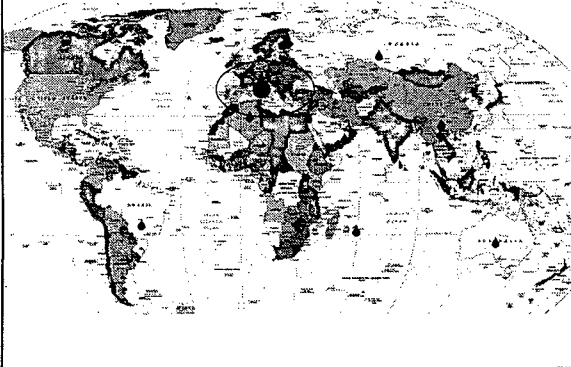
- **Latvijas Nacionālais Attīstības Plāns 2007-2013** gadam. Ilgtspējīga attīstība definēta kā sociālo, vides un ekonomisko faktoru sabalansēšana
- **Būvniecības nozares pamatnostādnes 2011-2015** gadam:
  - "pamatnostādņu galvenais uzdevums ir noteikt politiku ilgtspējīgas un konkurētspējīgas būvniecības nozares attīstībai"
- **Būvniecības nozares politikas pamatprincipi.** Viens no 6 principiem ir *videi draudzīga, konkurētspējīga un ilgtspējīga būvniecības princips*
- **Būvniecības likuma projekts.** Viens no 4 pamatprincipiem ir *ilgtspējīga būvniecības princips*

2: Kas ir BREEAM?  
*British Research Establishment  
Environmental Assessment Method*

Populārākas vērtēšanas metodes:

13/10/2010 Zane Sauka, NGO "Zaļās mājas" 6

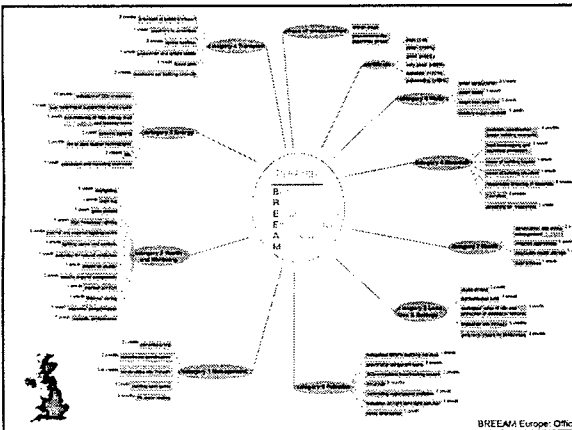
**BREEAM objekti pasaulē:**



**BREEAM:**

- Visplašāk lietotā ilgtspējīgas būvniecības vērtēšanas metode Eiropā
- Kopā pasaulē sertificētas > 135 000 ēkas
- Izstrādāta *British Reserach Establishment* (BRE), Lielbritānija
- Metode adaptēta/ adaptācijas procesā Latvijā, Krievijā, Zviedrijā, Norvēģijā, Spānijā, Francijā, Nīderlandē, Turcijā, Apvienotajos Arābu Emirātos
- Ēkām ar BREEAM sertifikātu augstāka tirgus vērtība
- BREEAM: vairāk, **kā 70 objektīvi izmērāmi** ilgtspējīgas būvniecības vērtēšanas kritēriji 9 kategorijās "enerģija", "materiāli", "būvprocess/ ēkas pārvaldītība", "veselība/ labklājība", "transporta", "ūdens", "atkritumi", "piesārņojums"

8



**3: BREEAM-LV**

Oficiāls, pie BREEAM "saimes" piederošs, lokalizēts variants ēku vērtēšanai Latvijas situācijā

- Lokalizācijas procesā iesaistīti vairāk, kā 50 dažādu nozaru ziņošākie Latvijas eksperti
- Vērtēšanas metode sagatavota aprobācijai testa režīmā
- Piemērojams sekojošu ēku vērtēšanai:
  - jaunbūves, piebūves
  - rekonstrukcijas
- **VAIRĀK, KĀ 70 KRITĒRIJI, KUR KATRAM NOTEIKTS KONKRĒTS MĒRĶIS, LĪMEŅI UN TO SASNIEGŠANU APSTIPRINOŠIE DOKUMENTI**

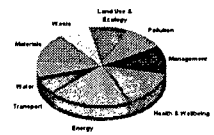
13/10/2010

Zane Sauka, NGO "Zaļās mājas"

11

**BREEAM-LV saturs:**

KATEGORIJA	SVARĀ%



12

"Ideālā pasaulē uzsākot projektēt "zaļo ēku", zaļā domāšana tiek ieslēgta vēl pirms vieta projektam tiek izraudzīta un arhitekta darba uzdevums sagatavots. Šādā veidā ikkatrs dizaina aspekts var tikt iekļauts zaļajā dizainā. Tomēr pārāk bieži daudzi no lēmumiem, t.sk. projekta iespaids uz vidi jau ir nofiksēts ilgi pirms projekta vērtētājam rodas iespēja būt iesaistītam ēkas attīstības procesā".

BREEAM.com

## 4: BREEAM-LV ieguvumi

*ēka ar BREEAM sertifikātu – ieguvums sabiedrībai, videi, ekonomikai*

- **Ekonomiskie ieguvumi**
  - augstāka vērtība un tirgus pieprasījums
  - zemākas ekspluatācijas izmaksas
  - atbalsts vietējiem ražotājiem
- **Sociālie ieguvumi**
  - veselīgāks un komfortablāks iekšējais klimats
  - pārdomāta integrācija apkārtējā infrastruktūrā
- **Ieguvumi videi**
  - mazāk CO2 izmešu un cits piesārņojums
  - taupa enerģiju, ūdeni un citus resursus
  - respektē ekoloģiju un bioloģisko daudzveidību

15

*BREEAM kvalitātes zīme sniedz objektīvu informāciju par ēkas patieso kvalitāti tās potenciālajiem pircējiem un/ vai īrniekiem, vienlaicīgi nodrošinot augstāku tirgus vērtību un rentabilitāti tās dzīves cikla laikā*

13/10/2

Zane Sauka, NGO "Zaļās mājas"

16